Сибирская Энергетическая Компания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

630132, г.Новосибирск, пр-т Димитрова,7

ИНН/КПП 5407464615/ 540701001, ОГРН 1115476055771

р/с 40702810801530001445 в ОАО «МДМ БАНК» г.Новосибирск,

БИК 045004821, к/с 301018101000000000821­­

**Коммерческое предложение**

Наша организация предлагает Вам принять участие в инвестиционном проекте, а именно строительство жилого комплекса расположенного на ул. Кропоткина в Заельцовском районе площадью S=0,5 га. В настоящее время объект находиться на этапе продления договора аренды (в начале ноября документы будут готовы для переоформления), далее оформляется договор-купли продажи и с согласия арендодателя (п.7 договора аренды земельного участка) начинаем процедуру переоформления на нашу организацию. Данный проект будет реализован в несколько этапов.

**1 Этап**

- Получение информации о состоянии тепловой и электрической нагрузки (резервирование мощностей)

(затраты составляют 500 000 руб.)

 - Приобретение земельного участка

(затраты составят 19 500 000 руб.)

 - Смена назначения объекта

(затраты составят 2 500 000 руб.)

 - Получение технических условий (тепло и электроэнергетика (300 кВт) и), архитектура жилого комплекса, расчет сметной стоимости.

(затраты составят 15 000 000 руб.)

**Итого: затраты по 1 этапу составляют 37 500 000 руб.**

**После реализации 1 этапа прибыль составит 35 000 000 руб.**

Стоимость по договору технологического присоединения к электрическим и тепловым сетям не учитывается в расчете и составляет в районе от 7-10 млн.руб. Необходимо обсудить с инвестором.

**2 Этап**

- Строительство жилого комплекса

(затраты составят около 600 000 000 руб.). Уточняется проектной и сметной документацией.